



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 325.000 K.K.



Wingerd 1

6101 MN Echt



Wingerd 1 6101 MN Echt

Inleiding

Zeer ruime twee onder een kap woning met een ruime garage en veel plek om meerdere auto's te parkeren. Ideaal voor klussers/zelfstandigen/werken aan huis.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree, welke is voorzien van een mooie brede plank laminaatvloer, heeft u toegang tot het gemoderniseerde toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en de woonkamer. Het toilet is gemoderniseerd en voorzien van een vrij hangend toilet en fonteintje. De ruime woonkamer/half open keuken is 8.58m lang en 5.38m breed. De brede plank laminaatvloer is door gelegd vanuit de hal naar de woonkamer en keuken. Door de grote raampartijen is het een bijzonder lichte woonkamer/keuken. De keuken is eenvoudig en deze zou u kunnen vernieuwen voor een keuken naar uw eigen smaak. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin en het terras met de zeer brede overkapping.

Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u aan drie prima slaapkamers van 3.98m x 2.38m, 4.98m x 3.03m en 3.83m x 2.62m groot. Ze zijn allen zeer netjes verzorgd. De badkamer is eenvoudig en voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel met meubel en spiegel. Deze is nog naar eigen smaak te moderniseren.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Met een vaste trap bereikt u nog een prachtig ruime zolder van 5.48m x 4.52m groot. Volledig geïsoleerd en voorzien van een dakraam. Eveneens treft u hier aan de c.v. opstelling en de witgoedaansluitingen. De zolder is ook weer keurig afgewerkt en kan een prima vierde slaapkamer zijn.

Tuin

Een keurig omsloten achtertuin voorzien van een volledig betegelde tuin. Het terras is voorzien van een prachtige overkapping van 5.48m x 3.75m groot. De zeer ruime garage, in eigen beheer gebouwd in 2016/2017, is 4.10m x 5.75m en 5m groot. Ideaal voor de klussers/zelfstandigen onder ons.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Zeer ruime twee onder een kap woning met vier slaapkamers;
- Zeer ruime garage met veel plek op de oprit voor meerdere auto's/bus;
- Prachtige overkapping;
- Keuken en badkamer naar eigen wens nog te moderniseren;
- Rustige woonlocatie;
- Op loopafstand van het centrum van Echt!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Verwarming	€ 183,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	369 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	124 m ²
Inhoud	629 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	48 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	26 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2011
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

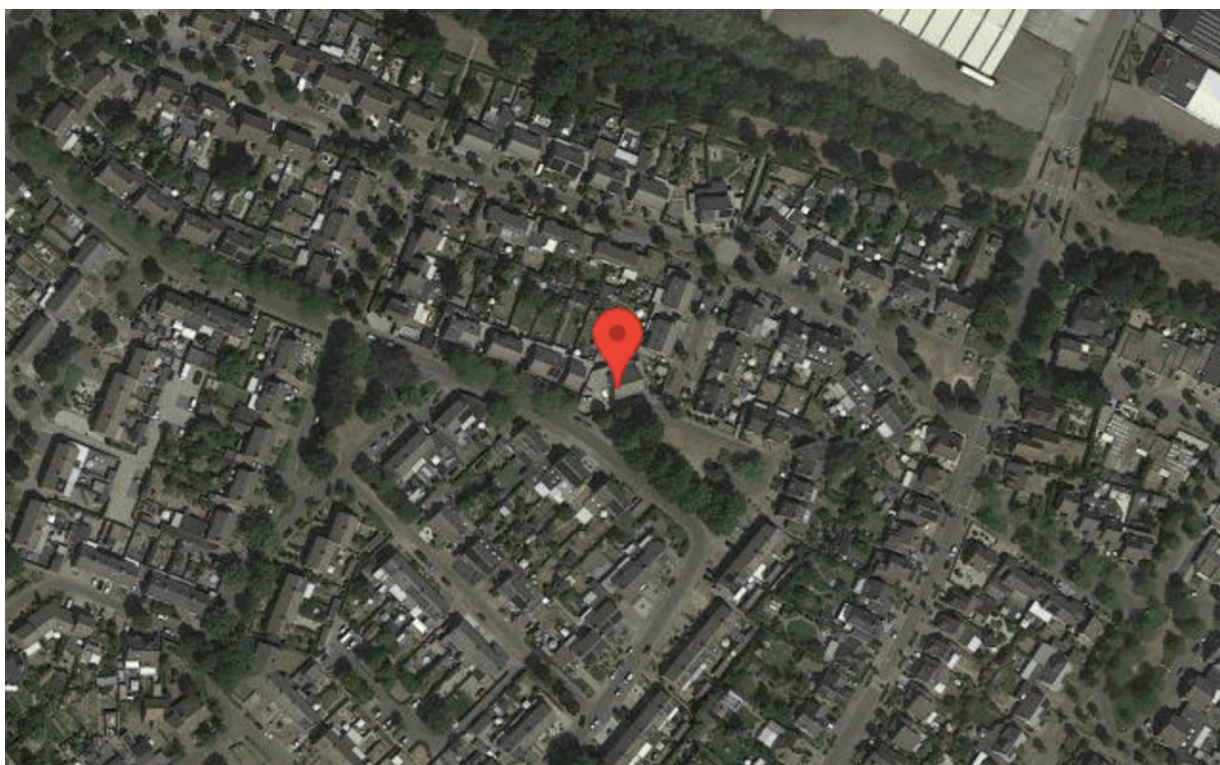
Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

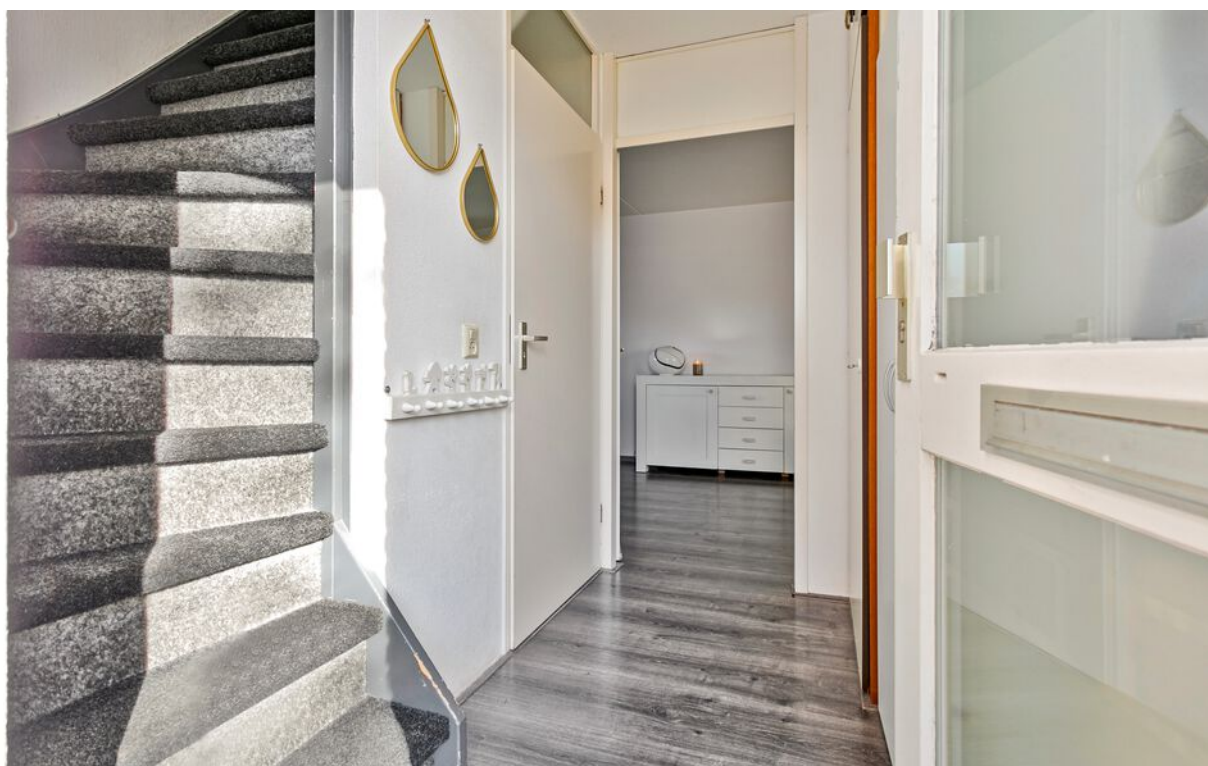
Google maps



Foto's



Foto's



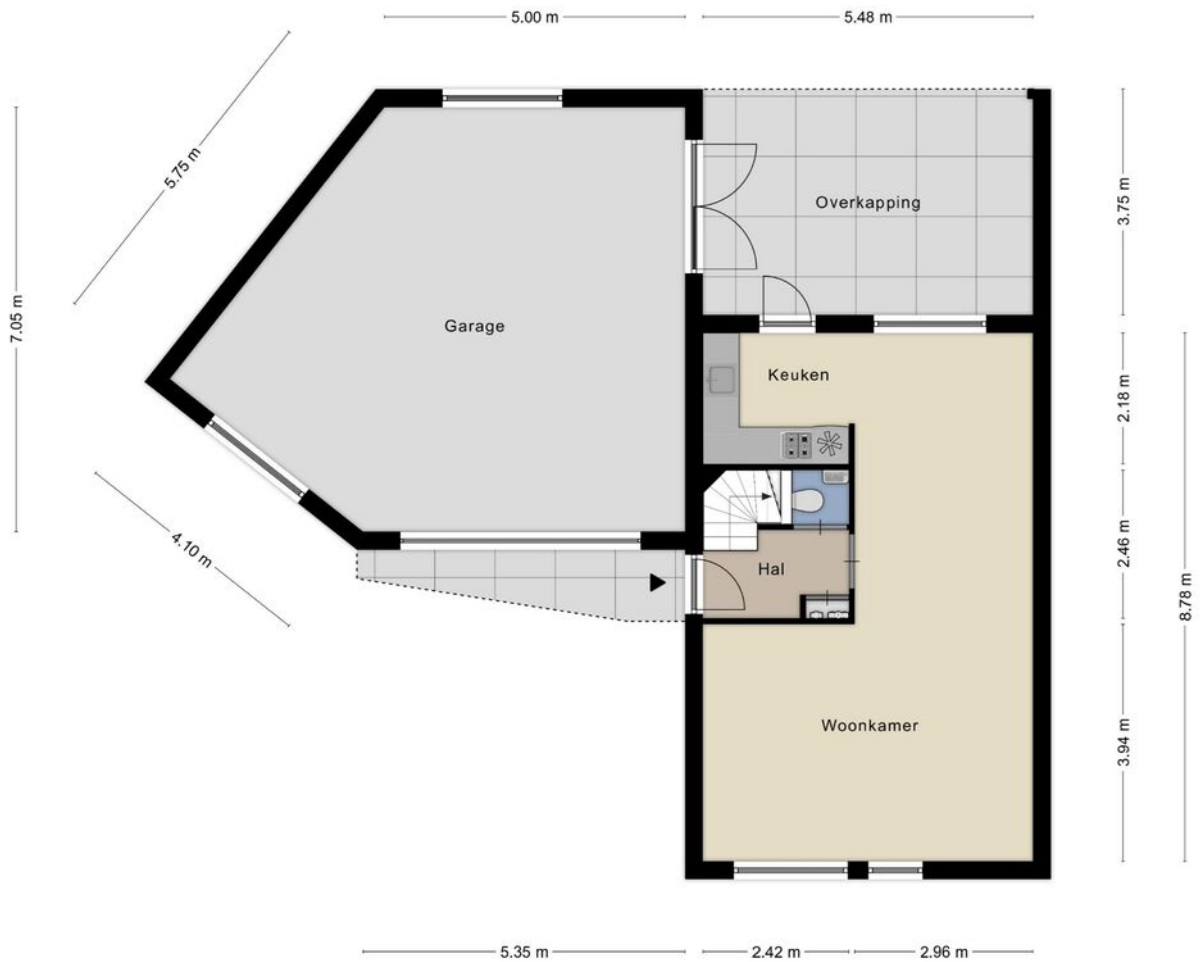
Foto's



Foto's



Tekeningen



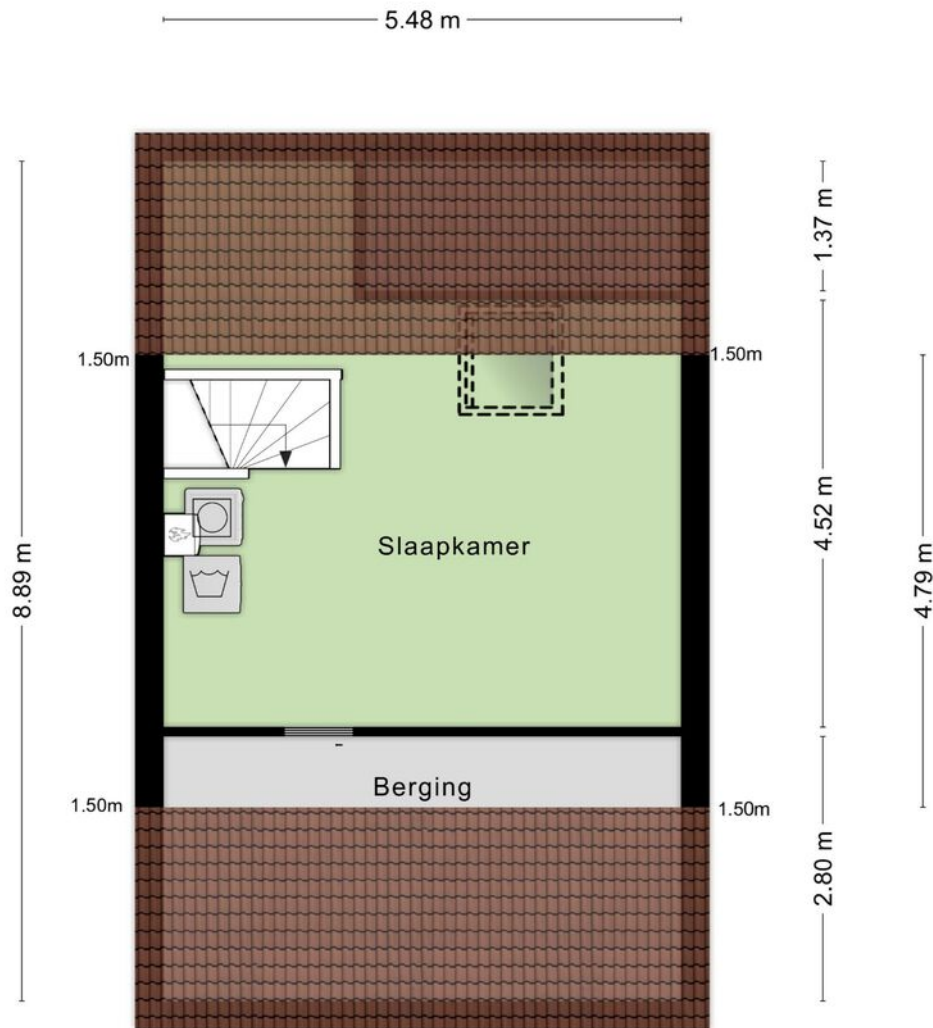
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



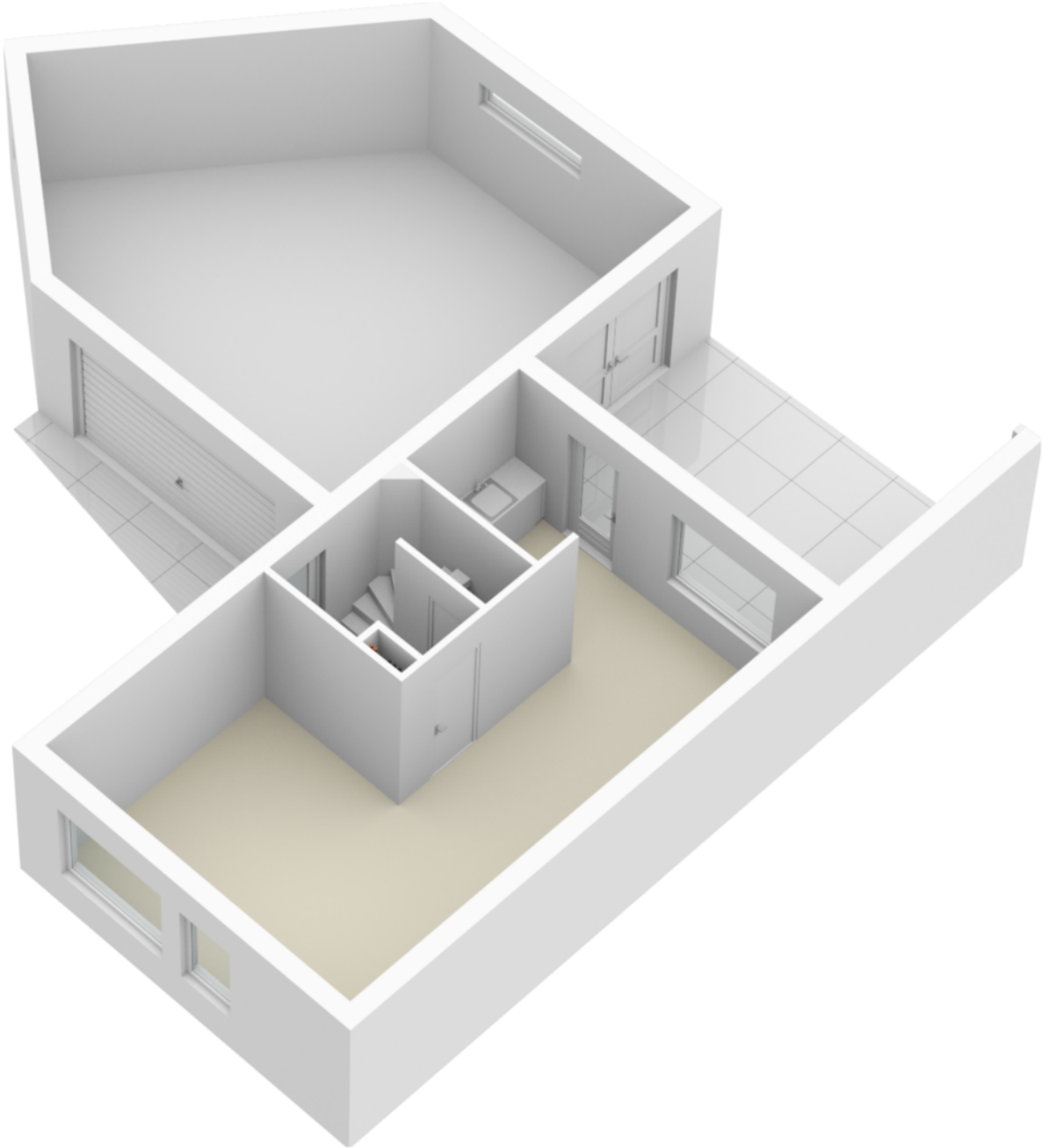
Foto's



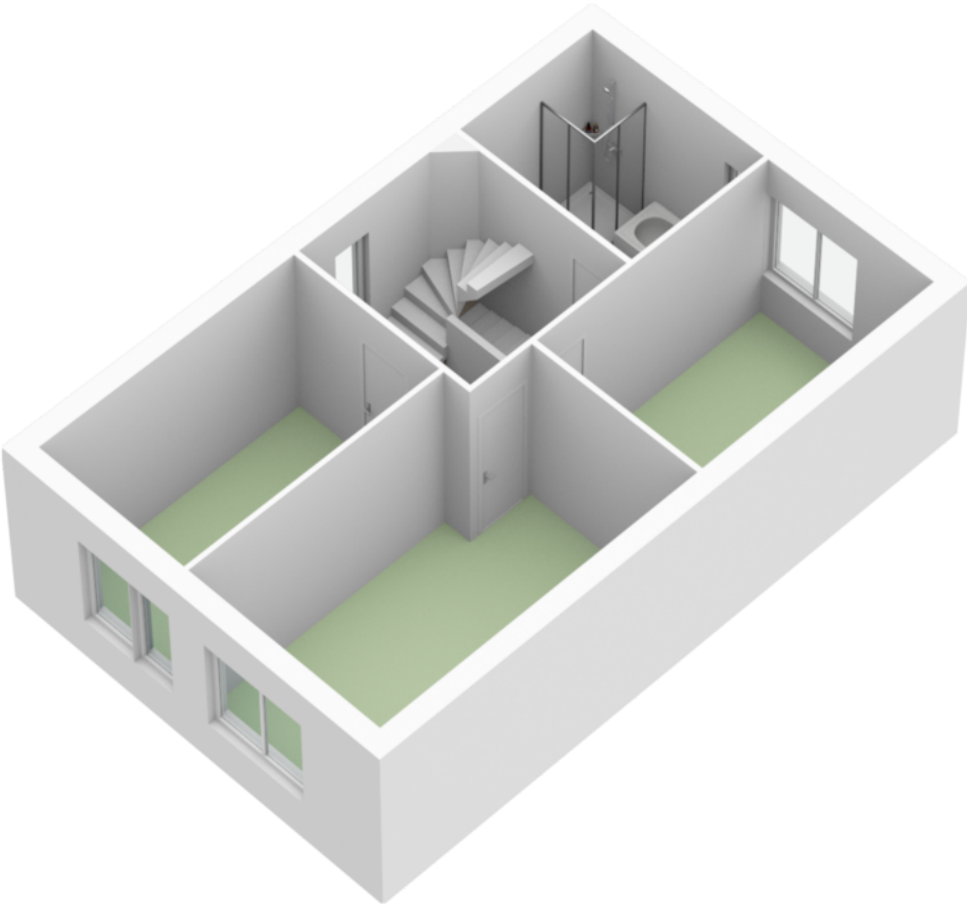
Foto's



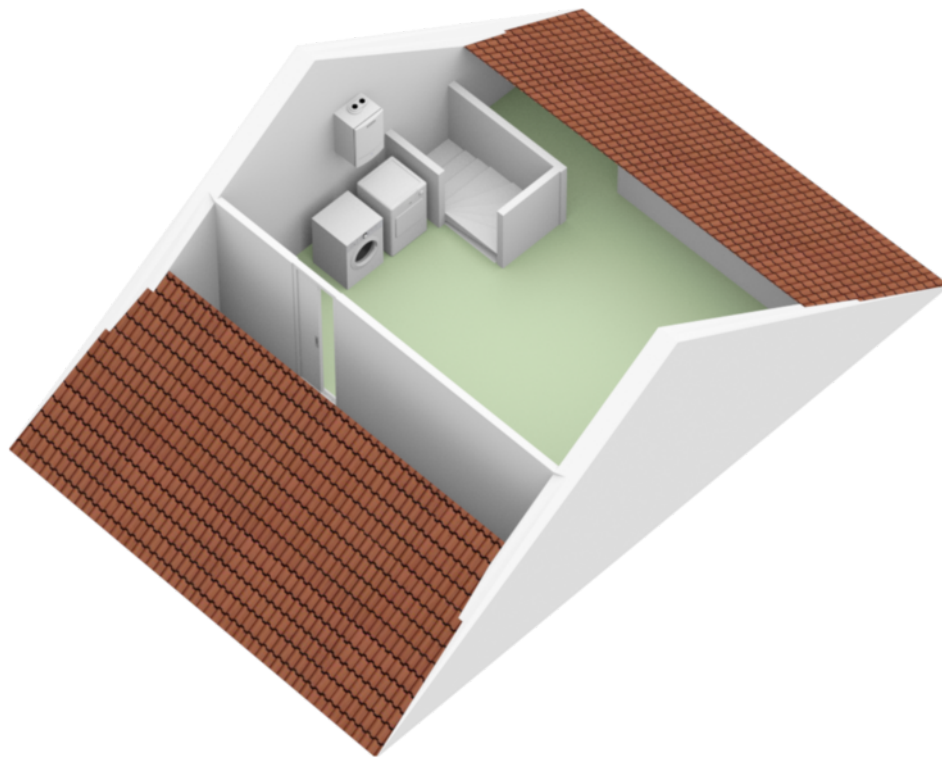
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu